

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 68

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	8389,2
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1335,85

Год постройки	
Кол-во этажей	
Кол-во подъездов	

Вид услуги	Долг на			Итого на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание и ремонт жилья	566510,81	566510,81		38606	2041065,63	2048371,63	1676165,99	410811,64	559204,81	559204,81		1,00
Вывоз и утилизация ТБО	54314,61	54314,61			112997,39	135557,55			31754,45	31754,45		1,20
Поступление от провайдеров				20400	24000	24000		44400				1,00
Доп. содержание и ремонт	42266,09	42266,09			109940,85	136344,51			15862,43	15862,43		1,24

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,49		480578,04	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, уборка камней, обработка полисадника, спил деревьев, песок, вывоз веток, охрана, видеонаблюдение
Вознаграждение ПСД	1,1		110340	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		181206,72	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,07		17271,51	Дез. Станция, ООО "Крона", ООО "Макс"
Содержание инженерного оборудования	0,8		30725	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП, осмотры
Содержание строительных конструкций	0,34		21750	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка козырьков от снега

Услуги управления	2,4		241796,8	договор управления, гцкп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	10		1083668,07	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств			23442,74	
Электроэнергия ОДН			107576,15	
ХВС ОДН население Водоканал			8737,18	
Водоотведение ОДН население Водоканал			13529,15	
ГВС ОДН население КТС			45117,18	
			1282070,47	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	8,5
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			169 176,50	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Ремонт крыльца, отделка фасада				204 819,02	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Лавка (2 шт.)				13 000,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Покраска детского городка				5 500,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Изготовление заготовок кв. 70				1 600,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Итого				394 095,52	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома

Печенкина О.В.



Печенкина О.В.